Технологическое присоединение

**Регламент подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Теплосервис»**

Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с :

* Федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г.
* "Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130;

на основании тарифов, установленных органом регулирования в соответствии с "Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406, и типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 645.

Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

а) Направление заявителем запроса в МУП «Теплосервис» о выдаче технических условий и выдача таким лицам технических условий.

б) Направление заявителем в МУП «Теплосервис» заявления о подключении;

в) заключение договора о подключении;

г) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

д) подписание заявителем и МУП «Теплосервис» акта о подключении.

**Порядок выдачи технических условий**

1. С запросом о выдаче технических условий в МУП «Теплосервис» вправе обратиться:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

 Кроме того, в интересах лиц, указанных выше, с запросом о выдаче технических условий также могут обратиться застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

2. Запрос о выдаче технических условий составляется по форме, содержащей информацию,

указанную в [**Приложении №1**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/0e6/Prilozhenie-N-1.doc)**.** К запросу должны быть приложены документы, указанные в [**Приложении №2**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/c39/Prilozhenie-2.doc)**.**

3. При представлении заявителем в полном объеме сведений и документов, указанных в [**Приложении №1**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/0e6/Prilozhenie-N-1.doc)**и**[**Приложении №2**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/c39/Prilozhenie-2.doc), МУП «Теплосервис» в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса, выдает направившему его лицу технические условия (без взимания платы).

4. В случае непредставления заявителем  сведений и документов в полном объеме, указанных в [**Приложении №1**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/0e6/Prilozhenie-N-1.doc)**и**[**Приложении №2**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/c39/Prilozhenie-2.doc)**,** МУП «Теплосервис» направляет лицу, обратившемуся с запросом, мотивированный отказ в выдаче технических условий в той же форме, в которой был представлен запрос о их выдаче.

5. Срок действия технических условий, устанавливается не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет.

6. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

7. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме МУП «Теплосервис» о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

Готовый комплект документов (заявление и прилагаемые копии)  необходимо представить в Абонентский отдел МУП «Теплосервис»

**Порядок заключения договора о подключении**

1. За заключением договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, которое осуществляется на основании заявления о подключении, направляемого в адрес МУП «Теплосервис», вправе обратиться:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

3. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в МУП «Теплосервис»  исполнителю заявление о подключении по форме, содержащей информацию указанную в  [**Приложении №3**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/932/Prilozhenie_3.doc). К запросу должны быть приложены документы указанные в [**Приложении №4**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/d0e/Prilozhenie-4_1.doc).

4.  МУП «Теплосервис» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие сведениям и документам, указанным в [**Приложении №3**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/932/Prilozhenie_3.doc)**и**[**Приложении №4**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/d0e/Prilozhenie-4_1.doc), и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

5. В случае если подключаемый объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности МУП «Теплосервис» как [**гарантирующей организации**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/c83/garantiruyushchaya-organizatsiya.pdf),  предприятие вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

В случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в  [**Приложении №3**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/932/Prilozhenie_3.doc)**и**[**Приложении №4**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/d0e/Prilozhenie-4_1.doc) в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения МУП «Теплосервис» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления МУП «Теплосервис» вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

5. При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, МУП «Теплосервис» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в  [**Приложении №3**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/932/Prilozhenie_3.doc)**и**[**Приложении №4**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/d0e/Prilozhenie-4_1.doc)**,** в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

Плата за подключение рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на [**водоснабжение**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/64c/31_28_2022.pdf) и [**водоотведение**](https://izhvodokanal.ru/upload/medialibrary/a7f/31_29_2022.pdf).

В отдельных случаях (установлены пунктом 85 "Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 200 мм, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов (Минстрой УР) индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В данном случае МУП «Теплосервис» направляет заявителю подписанный проект договора о подключении, включающий в том числе технические условия и расчет платы за подключение не позднее 10 рабочих дней со дня установления такой платы.

6. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «Теплосервис» проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий МУП «Теплосервис» обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае ненаправления заявителем в МУП «Теплосервис» подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении наша организация вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

7. Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей, холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод.

8. Подключение объектов осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого МУП «Теплосервис» на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении заявитель обязан представить исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

8.1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска;

8.2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

8.3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению МУП «Теплосервис»  (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней. В таком случае срок подключения по договору о подключении переносится с учетом периода времени, на который продлен срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, МУП «Теплосервис» вправе по соглашению с заявителем изменить сроки подключения или расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить МУП «Теплосервис»  фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им договора о подключении.

9. Подключение объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению сторон.

10. Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и МУП «Теплосервис» акта о подключении объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Обращаем внимание, что в случае невыполнения заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению при условии, что МУП «Теплосервис» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия, заявителем и нашей организацией подписывается **акт о выполнении МУП «Теплосервис» мероприятий по обеспечению технической возможности подключения**.

При нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, **на 20 рабочих дней и более** МУП «Теплосервис» вправе расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке, при этом заявитель обязан в срок **не позднее 10 календарных дней** со дня получения уведомления исполнителя о расторжении договора о подключении в одностороннем порядке оплатить исполнителю расходы, фактически понесенные исполнителем в рамках исполнения договора о подключении, а также стоимость демонтажа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, созданных исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

Готовый комплект документов (заявление и прилагаемые копии)  необходимо представить в Абонентский отдел.